



17.2.4 Logboek

De opdrachtgever/gebouwbeheerder is verplicht om een logboek op te stellen en bij te houden, om aanspraak te kunnen maken op garantie, waarin minimaal wordt vermeld: frequentie, product, techniek (de wijze van uitvoering), uitvoeringsomstandigheden en autorisatie. De VMRG gevelbouwer kan gevraagd worden om een projectgericht logboek op te stellen. Deze kan desgewenst het standaard format logboek van de VMRG toepassen.

Minimale inhoud punten VMRG gevelelementen logboek en inspectie

Per punt moeten de volgende zaken worden aangegeven:

1. Vaste gegevens

- Frequentie onderhoud;
- Wat is het type materiaal;
- De werkwijze/werkmethode en toe te passen techniek.

2. In te vullen per onderhoudsbeurt in het logboek:

- Wanneer is het onderhouden (datum en tijd);
- Wie heeft het onderhouden;
- Waar is het punt onderhouden in het object, welke gevel
- Welk type reinigingsmiddel/conserveringsmiddel is er gebruikt of MSDS (Material Safety Data Sheet);
- Zijn er opmerkingen (aangeven wel/geen veiligheidsrisico);
- Handtekening van onderhoudspartij per onderhoudsbeurt;
- Eventueel begeleid met foto's.

3. In te vullen bij inspectie:

- Wat is de prioriteit van het inspectiepunt?
- Wat is de toestand?
- Wat is het gebrek (volgens controlelijst gebreken tabel)?

Algemene gegevens			
Naam van het object			
Adres van het object			
Contactpersoon			
Telefoonnummer contactpersoon			
Opdrachtgever			
Adres opdrachtgever			
Telefoonnummer opdrachtgever			
Email adres contactpersoon opdrachtgever			
Onderdelen logboek (ook voor inspecties)	Esthetisch	Technisch	Gebreken
Profielen (oppervlakte)			
Schamieren			
Sloten			
Clinders			
Drangers			
Sluitpunten			
Schilden			
Rolmechanismen (schuifpui)			
Vloerveren			
Anderszins hang- en sluitwerk			
Ontwatering en beluchting			
Ventilatiestoepen			
Ventilatiesysteem			
Borstelichtingen			
Aanslaglichtingen			
Beglazingsdichtingen			
Midden dichtingen			
Buiten dichtingen			
Binnen dichtingen			
Glas			
Enkelvoudige panelen			
Sandwichpanelen			
Kitvoegen			
Ankers (indien bereikbaar)			
Bevestigingsmiddelen			
Zetwerk (oppervlakte)			
Waterslagen (oppervlakte)			
Elektrische installaties (automatische deuren)			
PV panelen (energieopwekking)			
Roosters (uit- en inlaat klimaatbehandeling)			
LED schermen (mediagevel)			
Zonweringsysteem			
Zonweringsdoek			
Aansturing zonwering (zon- en windmeter)			
Reiling (doorvalbeveiliging)			
Inbraak veiligheidsvoorzieningen			
Brand veiligheidsvoorzieningen			
Overig			
...			
...			

Controlelijst gebreken

Per inspectiepunt zullen de gebreken moeten worden vastgesteld. Dat kan door middel van deze tabel gedaan worden.

Gebouwklassen	Is er sprake van een verhoogde belastingfactor op het gebouw?		
	ja	nee	
Zijn er geveelden die zwaar belast worden door wind	ja	klasse A	klasse B
	nee	klasse C	klasse D

	klasse A	klasse B	klasse C	klasse D	na incident
Ernstige gebreken					
Constructief primair					
loggeschuurde gevelvlakken					ja
grote scheuren bij constructieve delen					ja
ernstig manco in de verankeringen					ja
gebreken aan de wapening(sdekking) t.p.v. de verankeringen van de gevel					ja
ontbreken constructieve elementen					ja
openstaande verbindingen					ja
ernstige doorbuiging/scheefstand/verzakking					ja
Materiaalintrinsiek					
breuk					ja
scheuren bij kozijnwerk					
ernstige vorm van corrosie (contactcorrosie, putcorrosie)					
houtrot/te hoog vochtgehalte houten delen					
carbonatie (met mogelijk betonrot tot gevolg)					
aantasting beschermlagen metalen draagconstructie					
broshheid kunststof delen					
delaaminatie gevelelementen					ja
onthechten verijnde/structureel verkitten delen					ja
uitroeden inhoustoffen bij houten kozijnwerk (harswellen, looizuur, e.d.)					
Basiskwaliteit					
condensvorming interieurzijde					
koudebrugwerking (schimmelvorming, condensvorming)					
hwa onvoldoende (overstorten, afvoerkanalen)					ja
afwatering constructieve onderdelen onvoldoende					ja
Werking primair					
afdichtingsgebreken (lucht- en waterlekage)					ja
doorslaand vocht					ja
optrekkend vocht					
onvoldoende ventilatie spouwconstructie/houtskeletbouw					
Serieuze gebreken					
Constructief secundair					
deformatie/scheefstand/doorbuigen niet dragende delen					ja
scheuren in niet dragende delen					ja
openstaande verbindingen					
afbladderen/beschadiging/barsten/craquele beschermlagen					
Materiaalintrinsiek					
losliggende afwerking					ja
vorstschade					
afbrokkelen/afboeren/afschilveren					
serieuze beschadigingen					ja
erosie/verwering/verzanding					
slijtage onderdelen					
Basiskwaliteit					
dilatatie niet intact					
elasticiteit kisten e.d. onvoldoende					
gebreken aan (lood)slabben					ja
uitval van voegwerk					
Werking secundair					
hang- en sluitwerk manco					
uitzakken van te openen delen					
gebreken aan het kitwerk van beglazing en panelen					
Gerings gebreken					
Afwerking					
aangroei van mos (en grotere organismen)					
verpoederen/verbrossen/verzepen/verkrijnen beschermlagen					
filiforme corrosie bij aluminium kozijnwerk e.d.					
vuil, aanslag, verkleuring, glansverlies					
aangroei van algen					

	jaarlijks controleren
	om de 2 jaar controleren
	om de 3 jaar controleren
	om de 5 jaar controleren